

**Referat af Ordinær Generalforsamling søndag den 12. maj 2024 kl. 13.00 Arresø Skole.**

Tilstede: 15 stemmeberettigede grundejere

**Dagsorden**

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2023
- 4) Behandling af indkomne forslag (bestyrelsens forslag)
- 5) Fremlæggelse af budget for 2024 (+2025)
- 6) Fastsættelse af kontingent
- 7) Valg af bestyrelse, bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisor og revisorsuppleant
- 8) Eventuelt

**Ad 1.** Som dirigent blev foreslået og valgt Marianne Fogh Poulsen Bygvangen 4  
Som referent blev foreslået og valgt Lena Bergenholz Rugvangen 6

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet iht. foreningens vedtægter.

**Ad 2.** Formand Peter Heidelberg nævnte flg. emner i beretningen:

- A. Konstituering af den nye bestyrelse
- B. Vedligeholdelse af fællesareal
- C. Vedligeholdelse af dræn
- D. Vedligeholdelse af veje
- E. Vedligeholdelse af rabatter
- F. Ingen behandling af forslag fra sidste generalforsamling
- G. Hjemmeside

**A.** Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand: **Peter Heidelberg**  
Kasserer: **Lillian Hilton**  
Sekretær: **Lena Bergenholz**  
Bestyrelsesmedlem: **Marianne Brandt**  
Bestyrelsesmedlem: **Ole Engblom**  
Best. Suppleant: **Carl Sønnichsen**  
Best. Suppleant: **Edith Bøilerehaug**  
Revisor: **Marianne Fog Poulsen**  
Revisor suppleant: **Mette Mølgaard**

**B.** Vedligeholdelse af fællesarealet blev varetaget af formanden Peter.

**C.** Hoveddrænet og fællesudløbet er vedligeholdt som besluttet af generalforsamlingen. Ønskes egne dræn rensset, så kontakt formanden inden 1. oktober 2024.

**D.** Vejene blev gennem gået af NCC, der var intet at bemærke.

**E.** Formanden oplyste, at det ikke er tilladt at anvende sin rabat til længere varende opbevaring af f.eks. brænde, affald, trailere, loppeting o.a. Alle rabatter skal holdes fri for bevoksning og græsset slås.

F. Der var ingen forslag til behandling på sidste generalforsamling.

G. Hjemmesiden mangler et par opdateringer ellers skulle den fungere, men meld gerne tilbage, hvis I oplever problemer med den.

#### Spørgsmål

Gert, Egevangen 2 spørger om græsset ikke slås og formanden oplyser at bestyrelsen har besluttet at lade den del af

fællesarealet ind mod Hvedevangen 13 være vild med en slået sti til hjertestarter og både. Det ind mod Frihedsvej 3 vil blive slået.

**Ad 3.** Regnskabet for 2023 blev fremlagt af kassereren.

#### Spørgsmål

Bjarne, Egevangen 5 spurgte ind til vej kontrakten med NCC, kassereren korrigerede hvordan kontrakt og beløb hænger sammen.

Formanden oplyser, at det er muligt at lave en vedligeholdelseskontrakt, når den nuværende udløber.

Der blev spurgt ind til hvorfor fladt og ikke buet gadespejl på Skovsøvej over for Havrevangen og svaret er at det er det bestyrelsen valgte.

Regnskabet blev godkendt.

**Ad 4.** Bestyrelsen stiller forslag om, at der betales 500,- kr.pr. år for en bådplads på fællesarealet .

Der blev debatteret livligt og argumenteret godt for og imod betaling samt hvordan det kan sikres, at det kun er både tilhørende grundejere i foreningen, der er på arealet. Der blev foreslået et beløb på 250, kr. pr. år og at alle skal have navn på deres båd.

Der stemmes om en betaling på 500 eller 250 kr.

5 stemmer for 500.- kr. og 8 stemmer for 250,- kr. hermed vedtages en betaling på 250,- kr. pr. år.

Beløbet 250, - kr. opkræves første gang for 2025.

Tilmelding sker via e-mail eller personlig henvendelse til bestyrelsen, derefter fremsendes en mail med indbetalingsoplysninger.

**Ad 5.** Budget for 2024 (+ 2025) blev gennemgået.

#### Spørgsmål

Der spørges ind til, hvorfor indtægt fra bådplads ikke er på budgettet.

Bådplads betaling er ikke med, da det først skal vedtages på generalforsamlingen. Penge til opstart for at etablere bådpladsen tages fra vedligehold af fællesareal, men fremadrettet vil indtægten fra bådpladsbetaling gå til vedligehold af bådplads. Bådene sikres med kæder og lås, lås skal ejer selv købe.

Budget godkendt.

**Ad 6.** Nuværende kontingentet på 1200 kr. fastholdes også i 2025.

Kontingent godkendt.

**Ad 7.** Følgende blev valgt:

Formand: **Peter Heidelbach** (genvalgt for 2 år)

Bestyrelsesmedlem: **Lena Bergenholz** (genvalgt for 2 år)

Bestyrelsessuppleant: **Carl Sønnichsen** (genvalgt for 1 år)

Bestyrelsessuppleant: **Edith Bøilerehauge** (genvalgt for 1 år)

Revisor: **Marianne Fog Poulsen** (genvalgt for 1 år)

Revisorsuppleant: **Mette Mølgaard**: (genvalgt for 1 år)

#### Ad 8. Eventuelt

Der er nogen grundejere der syntes, der er for lidt komsammen i foreningen, så et Skt. Hans bål vil være kærkomment, så fællesskabet kan komme i fokus.

Bestyrelsen er åben for Skt. Hans og hjælper gerne med at viderebringe info om arrangementet, hvis nogen vil stå for det.

Marianne og Carl, Bygvangen 4 vil gerne komme med pølser og brød, Peter og Enzo, Hvedevangen 7 kommer med grill og Ole H, Egevange 3 vil godt sørge for øl/vand.

Steen, Egevangen 6 har meldt sig som brandvagt, hvis ikke der er afbrændingsforbud.

Generalforsamlingen har besluttet, at der er arbejdslørdag d. 8/6 kl.10, hvor der etableres bådpladser og ordnes på fællesarealet.

Bestyrelsen kontakter kommunen ang. Lucernevangen 1 og deres manglende vedligeholdelse af skel og rabatter

Der bliver kørt for stærkt på vores veje, hvad vil bestyrelsen gøre ved det? Bestyrelsen undersøger, hvad der er af muligheder hos myndighederne.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 14:18

Referent:

Dirigent: